

PRESSEMITTEILUNG

W2 Development und Competo entwickeln Büro-Campus mit 62.000 Quadratmetern in Stuttgart-Vaihingen

***Stuttgart/München, (22.01.2020)* – Der Stuttgarter Projektentwickler W2 Development GmbH hat zusammen mit dem Münchner Investment-Spezialisten Competo Capital Partners GmbH im Stuttgarter Gewerbegebiet Synergiepark (Vaihingen/Möhringen) ein aus drei zusammenhängenden Teilflächen bestehendes Grundstück mit einer Gesamtfläche von rund 25.000 Quadratmetern erworben.**

Ab Mitte 2021 werden auf dem Areal Am Wallgraben 95 und Schockenriedstraße 37 und 39 mehrere hochwertige Bürogebäude errichtet. In mehreren Bauabschnitten entstehen insgesamt 62.000 Quadratmeter oberirdische Bruttogeschossfläche (BGF). Hinzu kommen zwei Tiefgaragenebenen mit bis zu 1.000 PKW-Stellplätzen. Für die Planung ist das renommierte Stuttgarter Architekturbüro willwersch architekten bda riba verantwortlich.

„Wir freuen uns, Competo auch diesmal als Joint-Venture-Partner bei der Realisierung dieses ambitionierten Projekts an unserer Seite zu haben,“ erklärt W2-Geschäftsführer Frank Widmann. Seit über einem Jahrzehnt arbeiten die beiden Unternehmen eng zusammen und haben in dieser Zeit insgesamt neun Vorhaben erfolgreich umgesetzt.

Über den Kaufpreis vereinbarten die Vertragsparteien Stillschweigen. Die rechtliche und steuerliche Beratung der Käuferseite übernahm GSK STOCKMANN.

Ansprechpartner für die Presse

Jürgen Sauer
W2 Development GmbH
Calwer Straße 17
70173 Stuttgart
Telefon 0711 284563-21
sauer@w2-p.de
www.w2-p.de

Susanne Himmel
Competo Capital Partners GmbH
Karlstraße 12 – Karolinen Karree
80333 München
Telefon 089 5432866-21
himmel@competo-cp.de
www.competo-cp.de

Die Joint-Venture-Partner

W2 Development GmbH

Die W2 Development GmbH wurde 2008 von dem Architekten Stefan Willwersch und dem Kaufmann Frank Widmann gegründet. Das Büro besteht aus einem Team von Architekten und Immobilienspezialisten. Seither wurden überwiegend gewerbliche Immobilienprojekte mit einem Gesamtvolumen von rund 350 Millionen Euro realisiert und verkauft.

Zurzeit befinden sich Projekte mit einem Gesamtvolumen von 220 Millionen Euro im Bau und weitere Vorhaben in Planung.

Competo Capital Partners GmbH

Die Competo Capital Partners GmbH ist ein inhabergeführter und unabhängiger Investment- und Asset-Management-Spezialist. Kernkompetenz sind individuell zugeschnittene Beteiligungen an deutschen Projektentwicklungen mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen sowie Langfrist-Investments in Bestandsimmobilien. Hier begleitet Competo eine kleine und ausgesuchte Anzahl institutioneller Investoren, die fast ausschließlich aus den Bereichen Stiftungen und Family Offices stammen.

Bei Projektentwicklungen beteiligt sich Competo Capital Partners mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen an ausgesuchten Immobilien-Projektentwicklungen erfahrener Developer in Deutschland in den Bereichen Büro, Wohnen, Einzelhandel sowie Logistik

und Hotel. Im Durchschnitt beträgt das Beteiligungsportfolio 15 Eigenkapital-Beteiligungen mit einem Investitionsvolumen von rund 900 Millionen Euro sowie circa 10 Mezzanine-Beteiligungen mit einem Volumen von rund einer Milliarde Euro – also zusammen rund 1,9 Milliarden Euro Investitionsvolumen.

Im Segment der Bestandsimmobilien betreut Competo als Investment- und Asset-Manager aktuell ein Portfolio an 12 Büroimmobilien über rund 800 Millionen Euro Investitionsvolumen an den Standorten München, Hamburg, Düsseldorf, Stuttgart und Ulm. Insgesamt betreut Competo damit ein Investitionsvolumen von 2,7 Milliarden Euro im Immobilienbereich.