

PRESSEMITTEILUNG

Richtfest für neues Büro- und Geschäftshaus „K35“ in Stuttgarter City

Stuttgart, 26. April 2022 – Anlässlich der Fertigstellung des Rohbaus fand am 26. April 2022 im Herzen der Stuttgarter Innenstadt das Richtfest für das Büro- und Geschäftshaus „K35“ statt. Im Mittelpunkt der Feier für das neue Gebäude an der Haupteinkaufsmeile der baden-württembergischen Landeshauptstadt standen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der beteiligten Firmen, Planer und Handwerker. Ihnen dankte der Architekt und W2-Gesellschafter Stefan Willwersch zusammen mit Heico Zirkel, Geschäftsführender Gesellschafter des Stuttgarter Bauunternehmens Gustav Epple, für den bislang reibungslosen Bauablauf.

Der inklusive Hanggeschoss siebengeschossige Neubau in der Königstraße 35 – die namensgebend für das Projekt ist – wird als weiteres Joint-Venture-Projekt der W2 Development GmbH aus Stuttgart und dem Münchner Investmentspezialisten Competo Capital Partners GmbH realisiert. Mit der Fertigstellung Ende 2022 werden auf einer der am stärksten frequentierten Einkaufsstraßen Deutschlands rund 3.700 Quadratmeter hochwertige Gewerbeflächen angeboten. Sie teilen sich auf in ca. 1.611 Quadratmeter flexibel nutzbare Einzelhandels- sowie ca. 2.096 Quadratmeter Büroflächen, teilbar ab 462 Quadratmeter.

Für die ebenso klar strukturierte wie elegante Architektur des Gebäudes zeichnet das renommierte Stuttgarter Büro willwersch architekten bda verantwortlich. Neben der guten ÖPNV-Anbindung durch die zentrale Innenstadtlage bietet das „K35“ 21 KFZ-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage und 53 separate Fahrradabstellmöglichkeiten.

Als Generalunternehmer wurde die Gustav Epple Bauunternehmung GmbH aus Stuttgart-Degerloch mit der schlüsselfertigen Ausführung des Neubaus beauftragt, der auf Basis aktueller Nachhaltigkeitskriterien nach LEED Gold zertifiziert werden soll.

Ansprechpartner für die Presse

Jürgen Sauer
W2 Development GmbH
Calwer Straße 17
70173 Stuttgart
Telefon 0711 284563-21
sauer@w2-p.de
www.w2-p.de

Susanne Himmel
Competo Capital Partners GmbH
Karlstraße 12 – Karolinen Karree
80333 München
Telefon 089 5432866-21
himmel@competo-cp.de
www.competo-cp.de



©Matthias Mayr architecture

Visualisierung des neuen Gebäudes an der Ecke Königstraße/Neue Brücke

Die Joint-Venture-Partner

W2 Development GmbH

Die W2 Development GmbH wurde 2008 von dem Architekten Stefan Willwersch und dem Kaufmann Frank Widmann gegründet. Das Büro des Stuttgarter Projektentwicklers besteht aus einem Team von Immobilien-Spezialisten, Ingenieuren und Architekten.

In den vergangenen Jahren wurden überwiegend gewerbliche Immobilien in Stuttgart und der Region mit einem Gesamtvolumen von rund 495 Millionen Euro entwickelt und verkauft. Zurzeit befinden sich Projekte mit einem Gesamtvolumen von mehr als 500 Millionen Euro in der Realisierung.

Competo Capital Partners GmbH

Die Competo Capital Partners GmbH ist ein inhabergeführter und unabhängiger Investment- und Asset-Management-Spezialist. Kernkompetenz sind individuell zugeschnittene Beteiligungen an deutschen Projektentwicklungen mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen sowie Langfrist-Investments in Bestandsimmobilien. Hier begleitet Competo eine kleine und ausgesuchte Anzahl institutioneller Investoren, die fast ausschließlich aus den Bereichen Stiftungen und Family Offices stammen.

Bei Projektentwicklungen beteiligt sich Competo Capital Partners mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen an ausgesuchten Immobilien-Projektentwicklungen erfahrener Developer in Deutschland in den Bereichen Büro, Wohnen, Einzelhandel sowie Logistik und Hotel. Mit der Competo Capital Invest GmbH (KVG) hat Competo ihr seit 2014 erfolgreiches Mezzanine-Geschäft in einen geschlossenen Darlehensfonds überführt. Im Durchschnitt beträgt das Beteiligungsportfolio 15 Eigenkapital-Beteiligungen mit einem Investitionsvolumen von über einer Milliarde Euro sowie 20 Mezzanine-Darlehen mit einem Volumen von derzeit etwa 1,6 Milliarden Euro – also zusammen rund 2,6 Milliarden Euro Investitionsvolumen.

Im Segment der Bestandsimmobilien betreut Competo als Investment- und Asset-Manager aktuell ein Portfolio an 17 Objekten mit über 1,2 Milliarden Euro Investitionsvolumen an den Standorten München, Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart und Ulm. Insgesamt betreut Competo damit ein Investitionsvolumen von über 3,8 Milliarden Euro im Immobilienbereich.